

Commune de Saint Hilaire de Brethmas

B.P 1 30560 Saint Hilaire de Brethmas

☎ 04 66 61 33 59

ARRETE DU MAIRE

N°2025_117AM

ARRETE DE VOIRIE PORTANT ALIGNEMENT INDIVIDUEL DE LA VOIE COMMUNALE DITE
« CHEMIN DU BAS RIEU »

Le Maire de Saint Hilaire de Brethmas,

Vu le code des Collectivités Territoriales,**Vu** le code général de la propriété des personnes publiques et notamment l'article L311-1 ;**Vu** le code de la voirie routière et notamment les articles L112-1 et suivants ;**Vu** le code de l'urbanisme et notamment les articles L421-1 et suivants ;**Vu** le règlement général de voirie,**Considérant** la demande en date du 11 juillet 2025 par laquelle Mr Bruno LARGUIER, Géomètre Expert demeurant place des Ecoles – BP9 à SAINT AMBROIX (30500) demande l'alignement portant délimitation du domaine public de la propriété ROLLAND Mélène cadastrée section AR parcelle N°49 en limite de la voie communale dite « chemin du Bas Rieu » ;**Considérant** qu'il convient de constater l'alignement de la voie communale dite « chemin du Bas Rieu » sans préjudice des droits des tiers ;

ARRETE

Article 1 : ALIGNEMENT

L'alignement de la voie communale dite « chemin du Bas Rieu » au droit de la propriété du bénéficiaire est défini par l'alignement de fait représenté par la ligne en trait continu rouge définie par les points : E, F, G, H, I, K (limite de propriété).

Le plan ci-annexé, permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets (plan dressé par le cabinet SERAL Bruno LARGUIER – Géomètre Expert à Saint Ambroix).

Article 2 : responsabilité : Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.**Article 3 : formalités d'urbanisme**

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme notamment dans ses articles L.421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cet effet.

Article 4 : validité et renouvellement de l'arrêté

Le présent arrêté devra être utilisé dans un délai d'un an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

Article 5 : publication et affichage : Le présent arrêté sera publié et affiché conformément à la réglementation en vigueur dans la commune de St Hilaire de Brethmas.

Il sera notifié par courrier recommandé avec accusé de réception au bénéficiaire pour attribution, et par courrier simple au géomètre expert.

Fait à Saint Hilaire de Brethmas, le 1^{er} août 2025.Annexe : Plan du géomètre-ExpertEnvoyé le :

Le Maire :

- Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- Informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication, sa transmission à Monsieur le Préfet du Gard, sa notification.
- Le tribunal administratif peut aussi être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens » accessible par le site internet, www.telerecours.fr.

Le Maire,
Jean-Michel PERRET